Председателю Законодательного

Собрания Омской области

В.А. Варнавскому

Уважаемый Владимир Алексеевич!

В соответствии со статьей 13 Закона Омской области от 26 сентября 1994 года №7-ОЗ «О статусе депутата Законодательного Собрания Омской области» направляю Вам обращение к Губернатору Омской области В.И. Назарову по вопросу практики применения внесенных изменений в постановление Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Прошу рассмотреть данное обращение на заседании Законодательного Собрания Омской области 06.07.2017 года и признать его депутатским запросом.

Приложение: 1. Обращение на 3 л. в 1 экз;

2. Проект постановления на 1 л. в 1 экз.

С уважением, В.М. Кокорин

Губернатору Омской области

В.И. Назарову

Уважаемый Виктор Иванович!

Постановлением Правительства Омской области от 31.05.2017 г. №162-п (далее постановление №162-п) приняты изменения в постановление Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее постановление №108-п), которые вступают в силу с 01 января 2018 года.

Данными изменениями исключается из Порядка положения, предусматривающие расчет арендной платы в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, как произведение рыночной стоимости земельного участка и ключевой ставки рефинансирования Банка России (ключевой ставки Банка России).

Изменениями вводятся положения, в соответствии с которыми размер арендной платы в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и усредненного коэффициента в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (от 3,4 до 4,3).

Но эти меры не выправят сложившуюся критическую ситуацию с арендной платой за землю, вопрос остается нерешенным.

Так, например, в ООО «Каприз» сумма арендной платы за землю после принятия постановления №108-п, с учетом начисленных задним числом и выставленных пеней, возросла в 27 раз. После принятых 31.05.2017 года изменений в постановление 108-п и предполагаемой рассрочки по выплате пени на 3 года, которая предположительно может быть предоставлена Администрацией г. Омска, арендная плата за землю которую будет платить ООО «Каприз» с 01.01.2018 года все равно в 9 раз выше той, которая была до постановления 108-п. Аналогичная ситуация с сотнями других предприятий и организаций.

Рабочая группа по вопросам реализации постановления №108-п, созданная Вашим распоряжением №171-р от 28 июня 2017 года, не провела анализ аренды по земельным участкам, оставила без внимания ряд предложений, имеющих существенное значение для жителей г. Омска, что позволило бы изменить сложившуюся катастрофическую ситуацию с арендной платой за землю.

В частности не решены следующие вопросы:

- вопрос по предоставлению рассрочки по внесению арендных платежей, взимаемых в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на 8 - 10 лет;

- вопрос о снижении выкупной стоимости земельных участков;

- вопрос о применении изменений в постановление №108-п, установленных постановлением №162-п с 11 мая 2015 года, то есть с применением принципа обратной силы и другие вопросы.

В связи со сложившейся трагической ситуацией, убедительно прошу Вас рассмотреть предлагаемые варианты внесения дальнейших изменений в постановление №108-п:

1) Применить принятые постановлением №162-п изменения в постановление №108-п, устанавливающие усредненные коэффициенты с 11 мая 2015 года **(с приданием постановлению обратной силы);**

2) В случае невнесения указанных изменений в постановление №108-п, вновь установленные постановлением №162-п усредненные коэффициенты для каждого вида земельного участка, применять с учетом понижающего коэффициента и с учетом дифференциации земель. Для земельных участков, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания установить коэффициент 2,0. Для земельных участков, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства установить коэффициент 1,5. Установить данные коэффициенты на срок с 01.01.2018 года до 01.01.2020 года;

3) Решить с Администрацией города Омска вопрос о предоставлении рассрочки по внесению арендных платежей, начисленных задним числом, на 8-10 лет, прекратить начисление штрафных санкций и пеней и аннулировать их;

4) Предусмотреть льготный выкуп арендаторами арендуемых земельных участков с недвижимостью на этих участках в размере 2,5% от кадастровой стоимости на льготный период до 1 года (по аналогии с Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», который предусматривал установление субъектом Российской Федерации цены продаваемого земельного участка в городах с численностью населения менее 3 миллионов человек в пределах двух с половиной процентов его кадастровой стоимости);

5) В рамках Ваших полномочий провести проверку на предмет законности, обоснованности и коррупционной составляющей в действиях Администрации г. Омска при проведении оценки земельных участков, которая привела к катастрофе. Оценщик ООО «Земство» и другие оценщики не выезжали на место, не проводили фотографирование. Оценка земельных участков на левом берегу получилась выше, чем в центральной части города, рядом расположенные земельные участки имеют разную рыночную стоимость.

Указанное может говорить о том, что условия технического задания, выданного Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска оценщику, позволило ему искусственно завысить стоимость земельных участков и что оценщик не был независимым, а также может свидетельствовать о коррупционном сговоре между аффилированными чиновниками и оценщиком по искусственному завышению рыночной стоимости земельных участков.

С уважением, В.М. Кокорин

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Омск

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_**

**О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Омской области В.М. Кокорина к Губернатору Омской области**

**В.И. Назарову**

В соответствии со ст. 13 Закона Омской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Омской области» Законодательное Собрание Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обращение депутата Законодательного Собрания Омской области

В.М. Кокорина к Губернатору Омской области В.И. Назарову признать депутатским запросом (прилагается).

2. Депутатский запрос депутата Законодательного Собрания Омской области В.М. Кокорина направить Губернатору Омской области В.И. Назарову.

3. Предложить Губернатору Омской области В.И. Назарову проинформировать депутатов по вопросам, указанным в депутатском запросе в установленный ст. 13 Закона Омской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Омской области» 15 дневный срок со дня получения запроса.

Председатель

Законодательного Собрания В.А. Варнавский